

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông phong, thành phố Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 8 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 12 năm 2021.
- Địa điểm đấu giá: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.
- Địa chỉ: Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng của 03 thửa đất ở đô thị tại phường Quyết Tiến và 02 thửa đất ở đô thị tại phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**\* Các thửa đất tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.**

Stt	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm thửa đất (đ/thửa)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	251	Số 38, phường Quyết Tiến	277,3	Đường Tôn Đức Thắng (đoạn tiếp giáp đường Nguyễn Trãi, tiếp giáp đường Bế Văn Đàn), tổ 7, phường Quyết Tiến	1.500.000.000	300.000.000	500.000
2	252		278	Vị trí còn lại đường bê tông, tổ 7, phường Quyết Tiến	390.000.000	78.000.000	200.000

5	169	Số 34, phường Quyết Tiến	107	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo và đường Tôn Đức Thắng, tổ 6, P Quyết Tiến	1.060.000.000	212.000.000	500.000
---	-----	--------------------------	-----	--	---------------	-------------	---------

**\* Các thửa đất tại phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu.**

Stt	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm thửa đất (đ/thửa)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
1	18	Lô 2-3, Lô 2, khu dân cư Tây Nam, phường Quyết Thắng	105	378.000.000	75.600.000	200.000
2	26		105	378.000.000	75.600.000	200.000

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại các phường Quyết Tiến và phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 08, 09, 10/12/2021

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

- Hình thức đấu giá: *Các thửa đất tại phường Quyết Tiến được đấu giá bằng hình thức Trả giá bằng lời nói; các thửa đất tại phường Quyết Thắng được đấu giá bằng hình thức trả giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 03 vòng.*

- *Phương thức đấu giá: Thực hiện theo phương thức trả giá lên.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):** Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Ghi tại mục 4, thông báo này.

**\* Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Một hộ gia đình (có tên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Cách thức đăng ký đấu giá: Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258, ĐT của ĐGV 0988 646 966./.

***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ thành phố Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**