

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2026

HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
Mỏ sét Mường Than, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SNNMT ngày /8/2026 của Sở NN&MT)

1. Tên loại khoáng sản, địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá

1.1. Loại khoáng sản: Khoáng sản chính là sét làm vật liệu xây dựng thông thường (gạch nung)

1.2. Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: khu vực mỏ có dạng địa hình đồi núi thấp và là khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường nên phương pháp khai thác là phương pháp lộ thiên

1.3. Tọa độ, diện tích đưa ra đấu giá là 2,99ha

Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, KTT 103 ⁰⁰ ' múi 3 ⁰		Diện tích (ha)
	X (m)	Y (m)	
1	2,431,438.00	593,165.00	0,48 ha
2	2,431,370.00	593,197.00	
3	2,431,345.00	593,199.00	
4	2,431,341.00	593,187.00	
5	2,431,340.00	593,173.00	
6	2,431,339.00	593,169.00	
7	2,431,335.00	593,153.00	
8	2,431,335.00	593,128.00	
9	2,431,337.00	593,122.00	
10	2,431,342.00	593,117.00	
11	2,431,341.00	593,117.00	
12	2,431,357.00	593,148.00	
13	2,431,373.00	593,148.00	
14	2,431,383.00	593,140.00	
15	2,431,422.00	593,128.00	
16	2,431,425.00	593,129.00	
17	2,431,427.00	593,134.00	
18	2,431,325.00	593,126.00	1,23 ha
19	2,431,314.00	593,202.00	
10	2,431,220.00	593,231.00	

21	2,431,205.00	593,206.00	
22	2,431,192.00	593,156.00	
23	2,431,190.00	593,137.00	
24	2,431,206.00	593,122.00	
25	2,431,221.00	593,132.00	
26	2,431,238.00	593,130.00	
27	2,431,252.00	593,118.00	
28	2,431,261.00	593,092.00	
29	2,431,283.00	593,086.00	
30	2,431,281.00	593,099.00	
31	2,431,299.00	593,106.00	
32	2,431,313.00	593,128.00	
33	2,431,229.00	592,913.00	1,28 ha
34	2,431,217.00	592,958.00	
35	2,431,119.00	592,938.00	
36	2,431,126.00	592,960.00	
37	2,431,148.00	592,965.00	
38	2,431,155.00	592,982.00	
39	2,431,155.00	593,003.00	
40	2,431,145.00	593,027.00	
41	2,431,122.00	593,032.00	
42	2,431,102.00	592,984.00	
43	2,431,094.00	592,952.00	
44	2,431,096.00	592,934.00	
45	2,431,081.00	592,931.00	
46	2,431,074.00	592,925.00	
47	2,431,071.00	592,890.00	
48	2,431,106.00	592,880.00	
49	2,431,165.00	592,880.00	
50	2,431,213.00	592,887.00	

2. Địa điểm, thời gian tổ chức cuộc đấu giá

2.1. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu)

2.2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 ngày 19/9/2026 (dự kiến).

3. Thông tin về địa chất khoáng sản

Theo báo cáo kết quả điều tra, đánh giá khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ sét Mường Than, xã Mường Than, huyện Than Uyên,

tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư mỏ Delta lập năm 2022: Toàn bộ khu vực mỏ sét nằm trong Hệ tầng đệ tứ (Holocen). Thành phần hóa học của đá gồm: SiO_2 : 70,36%; Fe_2O_3 : 4,93%; Al_2O_3 : 17,45%, CaO : 0,96%, MgO : 0,61%. Tài nguyên dự tính của mỏ đến cots +575m là 503.739m³ sét.

4. Điều kiện khai thác, hiện trạng về cơ sở hạ tầng và sử dụng đất

4.1. Đặc điểm địa hình

Toàn bộ diện tích khu vực đầu giá khoáng sản bố trên dạng địa hình đồi núi có cao độ địa hình từ +610 m đến +575m; Khu vực mỏ không có suối cắt qua.

4.2. Giao thông

+ Mỏ cạnh đường giao thông liên liên bản, cách Quốc lộ 32 khoảng 0,4km. Nhìn chung giao thông khu vực rất thuận tiện cho hoạt động khai thác mỏ.

+ Hệ thống cung cấp điện và thông tin liên lạc: Khu vực có điện lưới quốc gia và các loại mạng thông tin liên lạc thuận tiện cho việc khai thác khoáng sản.

4.3. Liên quan đến dân cư, công trình

Khu vực sét Mường Than gần khu dân cư, trong khu vực mỏ không có dân cư, gần nhà máy gạch tuynel Bảo Dương.

4.4. Về quy hoạch, đất đai, lâm nghiệp.

- Mỏ thuộc và phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lai Châu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

- Về lâm nghiệp: Nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp, Hiện trạng hết năm 2025 có rừng trồng là 2,31 ha.

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất của UBND xã Mường Kim.

5. Phương thức tham khảo thông tin

Các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo tài liệu tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu theo quy định hiện hành.

6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước

6.1. Giá khởi điểm: $R=5\%$

6.2. Bước giá: 0,5%.

6.3. Tiền đặt trước: 1.403.618.350 đồng.

7. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

7.1. Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ¹ đề nghị tham gia đấu giá gồm:

a) Bản chính: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu số 01, Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025)

¹ Hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập thành 02 bộ.

b) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ để chứng minh năng lực tài chính bảo đảm ít nhất bằng 1808.198.399 đồng theo một trong các hình thức sau:

- Có vốn chủ sở hữu được xác định theo hồ sơ như sau:
 - + Đối với tổ chức, cá nhân thành lập trước năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính của năm trước liền kề năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán;
 - + Đối với tổ chức, cá nhân mới thành lập trong năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán.
- Được bảo lãnh ngân hàng;
- Có vốn chủ sở hữu kết hợp với phần bảo lãnh ngân hàng.

c) Bản sao hợp lệ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hợp tác xã.

7.2. Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân thăm dò hoặc khai thác khoáng sản quy định tại Điều 37 hoặc Điều 53 Luật Địa chất và khoáng sản

7.3. Về năng lực, nghĩa vụ tài chính:

a) Phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 26 của Nghị định Nghị định số 193/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ; có năng lực tài chính bảo đảm ít nhất bằng 1. 808.198.399 đồng.

b) Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến các giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản đã được cấp phép, bao gồm:

- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;
- Phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản;
- Thuế tài nguyên đối với khoáng sản;
- Tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản.

(Do Bộ Nông nghiệp và Môi trường chưa hoàn thành việc xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về địa chất, khoáng sản và kết nối, chia sẻ thành công với cơ sở dữ liệu ngành thuế để tra cứu nên các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính nêu trên)

7.4. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Tổ chức trúng đấu giá phải cam kết tối đa sau 12 tháng kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục, nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản.

8. Các biểu mẫu kèm theo

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu số 01)

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU

Mẫu số 01: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****PHIẾU ĐĂNG KÝ
THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu

..... (Tên tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá).....

Trụ sở tại:

Điện thoại:..... Fax:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số..... ngày..... tháng..... năm..... do..... (tên cơ quan giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)..... cấp; hoặc Giấy phép đầu tư số..... ngày..... tháng..... năm..... do(Tên cơ quan cấp giấy phép đầu tư)..... cấp; hoặc Quyết định thành lập văn phòng đại diện (chi nhánh)² số..... ngày..... tháng..... năm..... do(Tên cơ quan quyết định thành lập văn phòng đại diện, chi nhánh).....; hoặc Căn cước công dân³ số cấp ngày..... tháng..... năm.....

Đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ sét Mường Than, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu

..... (Tên tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá)..... cam kết:

1. Đã nghiên cứu tài liệu, khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hồ sơ mời đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá mà Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu lựa chọn cho cuộc đấu giá.

3. Khi tham gia đấu giá, (Tên tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá)..... cam kết thực hiện đúng quy định hiện hành của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành.

....., ngày ... tháng ... năm 2026

Tên tổ chức, cá nhân**(Ký tên, đóng dấu)**

² Áp dụng đối với doanh nghiệp nước ngoài trong trường hợp đấu giá tại khu vực khoáng sản chưa có kết quả thăm dò khoáng sản

³ Áp dụng đối với cá nhân

