

Số: 136/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
“Đấu giá lần thứ năm, theo thủ tục rút gọn”

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Giao dịch số 2 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Đoàn Kết Lai Châu - Địa chỉ: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất 199,6m² ; thửa số 308; tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 331015 cấp ngày 14/11/2018 do UBND TP Lai Châu cấp vào sổ cấp số CH 03173. Địa chỉ thửa đất: Tổ 23, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Giá khởi điểm bán đấu giá là 499.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản)

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất 136,1m² ; thửa số 310 tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 357586 cấp ngày 02/06/2022 do Sở TN và MT tỉnh Lai Châu cấp vào sổ cấp số CS 04311. Địa chỉ thửa đất: Tổ 23, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Giá khởi điểm bán đấu giá là 299.420.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản)

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất 139,1m² ; thửa số 303 tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 642940 cấp ngày 22/10/2018 do UBND TP Lai Châu cấp vào sổ cấp số CH 03149. Địa chỉ thửa đất: Tổ 23, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Giá khởi điểm bán đấu giá là 285.155.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản)

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất 120,8m² ; thửa số 306 tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 642941 cấp ngày 22/10/2018 do UBND TP Lai Châu cấp vào sổ cấp số CH 03150. Địa chỉ thửa đất: Tổ 23, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu

- Giá khởi điểm bán đấu giá là: 265.760.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản)

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1, Thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1, Thông báo này.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ... theo thông báo số 136/TB-TTĐVĐGTS ngày 18/8/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

5.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).*

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng Giao dịch số 2;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà