

Số: 125/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa TDP số 5 (nhà văn hóa khu 10 cũ) - Địa chỉ: Xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 04 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	TDP số 5, xã Than Uyên. Vị trí 1, Đường Điện Biên Phủ (tiếp giáp ranh giới thửa đất số 352 đến hết ranh giới thửa đất số 077 dự án chỉnh trang đô thị Khu 8)	19	89	ONT	119	440.300.000	220.000.000	100.000	
2	TDP số 3, xã Than Uyên. Vị trí 1, Đường Điện Biên Phủ, ngõ 529	32	179	ONT	104,8	49.256.000	24.000.000	100.000	
3	Đường Quốc lộ 32 (Đoạn tiếp giáp địa phận thị trấn Than Uyên đến hết ranh giới đất ông Nguyễn Bá Trường), thôn Cẩm Trung 1	162	792	ONT	124,6	137.060.000	27.000.000	100.000	
4		162	793	ONT	124,6	137.060.000	27.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Cẩm Trung 1, khu 5b (nay là TDP số 3), khu 8 (nay là TDP số 5), xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá(số lượng 01 hoặc 02 hoặc 03 hoặc 4) thửa theo Thông báo số 125/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/8/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Phòng Kinh tế xã Than Uyên (Liên hệ đ/c: Nguyễn Thị Hoài Phương - SĐT: 0973 604 333) - Địa điểm: xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

b. Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu) từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

c. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

d. Cách thức đăng ký đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu trên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà

