

Số: 124/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 10 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 02 thửa đất tại phường Đoàn Kết và phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu là, cụ thể:

a. Thửa đất tại Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu:

+ Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 105, diện tích 776,4 m² (là trụ sở kho bạc nhà nước cũ), tại phường Đoàn Kết. (Có sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà làm việc số 01 diện tích xây dựng 151,5 m² diện tích sàn sử dụng 303,0m²; Nhà làm việc số 02 diện tích xây dựng 177,0 m² diện tích sàn sử dụng 354,0 m²; cổng sắt, tường rào, nhà vệ sinh, nhà tắm, cây xanh,...

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm xử lý nhà, tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về thanh lý tài sản công bằng hình thức phá dỡ đảm bảo theo quy định. Việc phá dỡ, hủy bỏ nhà, tài sản gắn liền với đất trước khi thực hiện cho thuê đất.

+ Giá khởi điểm: **3.228.271.200đ** (Ba tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng)

b. Thửa đất tại Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu:

+ Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.909,0 m² (là trung tâm kiểm định chất lượng công trình (cũ) thuộc Sở Xây dựng), tại phường Tân Phong (Có sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Giá khởi điểm: **5.879.720.000đ** (*Năm tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

3.2. Nơi có tài sản: Phường Đoàn Kết và phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3, Thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước:

- Thửa đất tại Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu là 640.000.000đ/hs (*Sáu trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

- Thửa đất tại Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu là 1.100.000.000đ/hs (*Một tỷ, một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo quy định. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không đủ điều kiện để được tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Được thực hiện theo Thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐTMDV tại phường (Đoàn Kết hoặc Tân Phong)*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu – Đ/c: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 125 Luật Đất đai và khoản 1, 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 6 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

* *Tổ chức, cá nhân sau đây được gọi là người tham gia đấu giá.*

2.2. Điều kiện về năng lực tài chính và thành phần hồ sơ: (*Thực hiện theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1563/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026*).

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ có thành phần hồ sơ giống nhau và được niêm phong trước khi nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

STT	Danh mục hồ sơ	Loại hồ sơ	Đối tượng áp dụng	Ghi chú
1	Có Phiếu đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (<i>Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất</i>) quy định và phát hành (<i>có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản</i>).	Bản gốc	Cá nhân, tổ chức	- Người tham gia đấu giá không được phép sử dụng mẫu đơn phô tô. - Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
2	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập tổ chức kinh tế - Cam kết thành lập doanh nghiệp	Bản sao công chứng hoặc chứng thực	Cá nhân, tổ chức	Giấy chứng nhận doanh nghiệp đối với trường hợp khách hàng là tổ chức Cam kết thành lập doanh nghiệp đối với trường hợp khách hàng là cá nhân
3	Thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật	Bản sao công chứng hoặc chứng thực	Cá nhân, tổ chức	
4	Báo cáo tài chính năm 2024, 2025 đã được cơ quan thuế xác nhận hoặc đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán	Bản sao công chứng hoặc chứng thực	Cá nhân, tổ chức	- Đối với cá nhân không có báo cáo tài chính và doanh nghiệp mới thành lập chưa báo cáo tài chính cần xác nhận số dư tài khoản ngân hàng hoặc có cam kết vốn có xác nhận của Ngân hàng
5	- Người tham gia đấu giá phải có Phương án đầu tư theo các quy định hiện hành, trong đó phải thể hiện một số nội dung cơ bản như: Lĩnh vực đầu tư, quy mô dự án, thiết kế mặt bằng tổng thể, diện tích xây dựng, khái toán tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, hiệu quả đầu tư và tiến độ thực hiện dự án. Trong đó, suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình	Bản gốc	Cá nhân,	

	theo các quy định hiện hành của nhà nước. - Người tham gia đấu giá phải có nội dung cam kết triển khai thực hiện đúng Phương án đầu tư đã lập đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường; đồng thời, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.		tổ chức	
6	Người tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá) và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá). Cụ thể: - Người đăng ký tham gia đấu giá phải chứng minh có năng lực tài chính để đảm bảo nộp tiền thuê đất theo giá trúng đấu giá đồng thời đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong đó: Vốn thuộc sở hữu phải đảm bảo bố trí nguồn vốn nộp tiền thuê đất sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tối thiểu 30% giá trị Phương án đầu tư; phần còn lại tối đa 70% giá trị Phương án đầu tư người tham gia đấu giá phải có cam kết của Ngân hàng thương mại nơi người đăng ký tham gia đấu giá giao dịch bảo lãnh; - Vốn chủ sở hữu của Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá bố trí để thực hiện dự án được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính trong năm gần nhất được cơ quan thuế xác nhận hoặc được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán và bản kê khai thông tin về tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang. Hồ sơ kèm theo bản kê khai thông tin về tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang; - Trường hợp người tham gia đấu giá là liên danh các nhà đầu tư thì từng thành viên liên danh phải cung cấp bản cam kết bố trí vốn chủ sở hữu và vốn cho vay của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng cho từng thành viên liên danh hoặc cung cấp bản cam kết cho vay của ngân hàng hoặc tổ chức tín	Bản gốc	Cá nhân, tổ chức	Trong đó thể hiện: - Nguồn vốn dành riêng cho việc đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước sau khi trúng đấu giá - Nguồn vốn chủ sở hữu, vốn vay tín dụng huy động dành riêng cho việc triển khai thực hiện dự án. Kèm theo bản kê khai thông tin về tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang

	dụng cho cả liên danh theo phân công nhiệm vụ trong thỏa thuận liên danh (trường hợp này cam kết tín dụng phải thể hiện rõ số vốn chủ sở hữu và vốn vay của từng thành viên liên danh).			
7	Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước, xác định theo các căn cứ sau: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và Môi trường; nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đối với các dự án thuộc Bản gốc địa phương khác; bản cam kết không vi phạm pháp luật về đất đai của nhà đầu tư.	Bản gốc	Cá nhân, tổ chức	

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

5.3. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà