

Số: 100/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đấu giá lần thứ ba theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:**

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 670613, thửa đất trên đã được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/9/2011 mang tên hộ Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tống Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, sổ vào sổ cấp GCN CH00052. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đức Toán, Phía Nam giáp đường Nhánh 2B (nhựa), Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thái Thọ, Phía Bắc giáp đất Ngân hàng NNPTNT Chi nhánh Than Uyên; Tổng diện tích của thửa đất là 114,9m². Trong đó đất ở tại đô thị là 89,3m²; đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 89,3m². đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 08/9/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 89,3m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 25,6 m².

- Diện tích xây dựng 01 nhà 02 tầng, 01 tum, xây bằng tường gạch 220 cm trong đó:

+ Tại tầng 01, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng bếp phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng bếp có diện tích 28,2m² (dài 6,00m, rộng 4,7m); phía trước hiên nhà gia đình ông Thanh có lợp thêm mái tôn và làm 03 cửa (01 cửa xếp và 02 cửa kính), đóng trần thạch cao, ốp lát gạch men, diện tích 12,4m² (dài 2,64m, rộng 4,7m).

+ Tại tầng 02, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng sinh hoạt phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng có diện tích 46,06m² (dài 9,8m , rộng 4,7m). Phòng có ốp gạch, nhà vệ sinh khép kín, ốp trần, bên trên lợp tôn xộp.

+ Tại tầng 03, bên cạnh tum cầu thang cũ đã mua từ bà Hà thì gia đình ông Thanh có xây dựng thêm 01 phòng kho có diện tích 14,43m² (dài 3,07m, rộng 4,7m) và làm thêm phần khung thép lợp mái tôn có diện tích 42,77m² (tổng chiều dài 9,1m, rộng 4,7m). Gia đình ông Nguyễn Thế Thanh và bà Tống Thu Hiền đã xây dựng công trình phụ (cụ thể là xây bếp bằng tường gạch, mái lợp tôn trên toàn bộ diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 25,6m²). Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2007, không có giấy phép xây dựng.

*** Tài sản thứ hai:**

- Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 13, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 244349, ngày 10/11/2017 mang tên: Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tống Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00383. Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Đông giáp Quốc lộ 32 có chiều rộng 5,15m, Phía Nam giáp Mường nước có chiều dài 21,38m, Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có chiều rộng 5,20m, Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tài có chiều dài 20,62m. Tổng diện

tích là 109,5m². Trong đó đất ở nông thôn 80m²; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 80m². đất trồng cây hàng năm khác là 29,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/5/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 80m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 29,5m².

- Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 đã qua sử dụng, nhà xây khung cứng cốt thép bê tông đổ mái xây trên diện tích đất thổ cư 80m², có diện tích sử dụng 60,0m², mặt tiền giáp QL 32 phía trước có bán mái tôn, cổng sắt. Phần đất trồng cây hàng năm khác phía sau nhà giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có diện tích 29,5m² đã xây công trình phụ tường gạch, mái lợp Proximăng.

****Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế.***

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1 là: 4.093.573.220đ (*Bốn tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng*)

- Tài sản 2 là: 1.004.153.100đ (*Một tỷ không trăm linh bốn triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, một trăm đồng*)

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4.2. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*)

+ Tài sản 2: 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Thông báo số 100/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/7/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

5.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại: Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Bà: Tổng Thu Hiền và ông Nguyễn Thế Thanh (đương sự);
- Ông Nguyễn Minh Dương - Giám đốc NH Nông nghiệp & TPNT Việt Nam - Chi nhánh Than Uyên, Lai Châu (người liên quan);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà