

Số: 82/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 04 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2. 1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Đợt 1: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2026

- Đợt 2: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 7 năm 2026

2.2. Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn 12, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 44 thửa đất ở nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu (đấu giá hai đợt), cụ thể như sau:

- **Đấu giá đợt một gồm Quyền sử dụng của các thửa đất sau:**

Stt	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp	14	594	225	225.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	2 mặt tiền
2	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	595	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	597	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	

4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	598	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	599	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
6	Đường Võ Nguyên Giáp	14	603	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
7	Đường Võ Nguyên Giáp	14	604	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
8	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	605	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	606	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	607	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	608	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	609	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	610	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
14	Đường Võ Nguyên Giáp	14	611	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
15	Đường Võ Nguyên Giáp	14	612	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
16	Đường Võ Nguyên Giáp	14	613	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
17	Đường Võ Nguyên Giáp	14	614	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	

18	Đường Võ Nguyên Giáp	14	615	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
19	Đường Võ Nguyên Giáp	14	616	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
20	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	617	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
21	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	618	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
22	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	620	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
23	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	621	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
24	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	626	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
25	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	627	222,3	222.300.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	2 mặt tiền

- Đấu giá đợt hai gồm Quyền sử dụng của các thửa đất sau:

St t	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	631	199,7	199.700.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	Hai mặt tiền
2	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	632	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	

3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	633	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	634	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	635	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
6	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	636	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
7	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	643	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
8	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	644	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	645	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	646	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	647	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	648	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	654	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
14	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	655	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
15	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	656	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	

16	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	657	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
17	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	658	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
18	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	666	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
19	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	667	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	Hai mặt tiền

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước đợt một: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước đợt hai: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03..v...v...) thửa đợt ... (1, 2) theo Thông báo số 82/TB-TTĐGTS ngày 04/6/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá):

* Đợt 1:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở , thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

*** Đợt 2:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở , thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.3. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.1, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà