

Số: 78/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 29 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 16 tháng 6 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

1. 3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 20 thửa đất ở tại đô thị tại phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 2.388,1 m², cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hs)	Ghi chú
1	Đường Hoàng Văn Thụ (Khu dân cư số 1 mở rộng) (Lô 3G-3F thửa số 31)	158	104	ODT	105	728.175.000	250.000.000	100.000	
2	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	1	ODT	121,9	636.196.100	250.000.000	100.000	
3	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	2	ODT	120,1	626.801.900	250.000.000	100.000	
4	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	3	ODT	118,4	617.929.600	250.000.000	100.000	
5	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	4	ODT	116,6	608.535.400	250.000.000	100.000	
6	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	5	ODT	114,7	598.619.300	250.000.000	100.000	
7	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	6	ODT	112,7	588.181.300	250.000.000	100.000	

8	VT1, Phó Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	7	ODT	110,9	578.787.100	250.000.000	100.000	
9	VT1, Phó Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	8	ODT	109,2	569.914.800	250.000.000	100.000	
10	VT1, Phó Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	9	ODT	107,5	561.042.500	250.000.000	100.000	
11	VT1, Phó Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	12	ODT	120,9	630.977.100	250.000.000	100.000	
12	VT1, Phó Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	13	ODT	122,2	637.761.800	250.000.000	100.000	
13	VT1, Phó Lam Sơn	87	163	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
14	VT1, Phó Lam Sơn	87	164	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
15	VT1, Phó Lam Sơn	87	165	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
16	VT1, Phó Lam Sơn	87	166	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
17	VT1, Phó Lam Sơn	87	167	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
18	VT1, Phó Lam Sơn	87	168	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
19	VT1, Phó Lam Sơn	87	169	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
20	VT1, Phó Lam Sơn	87	170	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03,.....,20) thửa đất theo Thông báo số 78/TB-TTĐVDGTS ngày 29/5/2026.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.3, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến