

Số: 55/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu- Địa chỉ: Tầng 1,2,3, Nhà F, Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 5 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

A. Tài sản đấu giá:

1. Mỏ cát thủy điện Nậm Na 1 (vị trí 2), xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu:

1.1. Loại khoáng sản: Khoáng sản chính là cát, ngoài ra còn có sỏi, cuội.

1.2. Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: Lòng hồ thủy điện Nậm Na 1, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

1.3. Tọa độ, diện tích đưa ra đấu giá

Tên mỏ, địa điểm	Loại khoáng sản	Diện tích	Điểm góc	Hệ VN 2000, kinh tuyến trực 103, múi chiếu 3	
				X	Y
Mỏ cát thủy điện Nậm Na 1 (vị trí 2), xã Phong Thổ	Cát VLXDTT	09 ha	1	2501064,00	524241,00
			2	2501007,00	524198,00
			3	2500866,00	524152,00
			4	2500829,00	524098,00
			5	2500796,00	524002,00
			6	2500784,00	523909,00
			7	2500781,00	523735,00
			8	2500786,00	523643,00
			9	2500808,00	523563,00

		10	2500849,00	523542,00
		11	2500935,00	523563,00
		12	2500997,00	523509,00
		13	2501040,00	523.413,00
		14	2501054,00	523348,00
		15	2501045,00	523228,00
		16	2501025,00	523137,00
		17	2500981,00	523144,00
		18	2501000,00	523247,00
		19	2501001,00	523378,00
		20	2500972,00	523458,00
		21	2500930,00	523514,00
		22	2500809,00	523496,00
		23	2500765,00	523525,00
		24	2500736,00	523577,00
		25	2500705,00	523821,00
		26	2500714,00	523992,00
		27	2500738,00	524105,00
		28	2500784,00	524174,00
		29	2500830,00	524203,00
		30	2500900,00	524224,00
		31	2501021,00	524298,00

1.4. Giá khởi điểm R=5%;

1.5. Bước giá là 0,5%.

1.6. Tiền đặt trước của tổ chức tham gia phiên đấu giá là 908.454.488 đồng.

1.7. Vốn chủ sở hữu của tổ chức tham gia đấu giá ít nhất bằng 928.977.362 đồng.

2. Mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu:

2.1. Loại khoáng sản: Khoáng sản chính là đá làm đá ốp lát.

2.2. Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu.

2.3. Tọa độ, diện tích đưa ra đấu giá

Tên điểm góc	Tọa độ Hệ VN-2000 kinh tuyến trực 103 ⁰ múi 3 ⁰		Tọa độ Hệ VN-2000 kinh tuyến trực 105 ⁰ múi 6 ⁰		Diện tích	Ghi chú
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)		
1	2442225,07	522357,60	2442553	316001	16,8	Tại Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023, mỏ có tên là “mỏ đá hoa Phiêng Én”
2	2442156,60	522549,49	2442482	316192		
3	2441378,84	522261,71	2441708	315894		
4	2441443,38	522073,87	2441775	315707		
Diện tích: 16,8 ha						

2.4. Giá khởi điểm R= 1%

2.5. Bước giá là = 0,1%.

2.6. Tiền đặt trước của tổ chức tham gia phiên đấu giá là = 715.397.400 đồng

2.7. Vốn chủ sở hữu của tổ chức tham gia đấu giá ít nhất = 10.075.084.832 đồng

B. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 02 mỏ

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

C. Nơi có tài sản đấu giá: Mỏ cát sỏi Lòng hồ thủy điện Nậm Na 1, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; Mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu

D. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản mỏ cát thủy điện Nậm Na 1 (vị trí 2), xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, điều kiện về năng lực tài chính của tổ chức tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản: mỏ cát thủy điện Nậm Na 1 (vị trí 2), xã Phong Thổ; mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại Khoản A, Mục 3, Thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại Khoản A, Mục 3, Thông báo này.

- Người (tổ chức, cá nhân) tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với quyền khai thác khoáng sản nói trên.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo Thông báo đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá kể từ ngày nhận được Thông báo đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá đến ngày 21/5/2026).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 21/5/2026 và nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Thông báo số/TB-TTĐVDGTS ngày (Thông báo này sẽ được

Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lai Châu gửi sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Mỏ cát sỏi Lòng hồ thủy điện Nậm Na 1, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu: 200.000đ/hs (*Hai trăm nghìn đồng*)

- Mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu: 200.000đ/hs (*Hai trăm nghìn đồng*)

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

Lưu ý: *Người đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mang theo: Căn cước công dân, giấy giới thiệu và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.*

5.4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu, không bị cấm theo quy định tại Luật đấu giá tài sản, Luật Địa chất và khoáng sản và Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ.

5.4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

5.4.2.1. Tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá khi đủ các điều kiện sau: Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét chọn.

5.4.2.2. Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân thăm dò khoáng sản hoặc khai thác khoáng sản quy định tại Điều 37 và Điều 53 Luật Địa chất và khoáng sản

5.4.2.3. Về năng lực, nghĩa vụ tài chính:

- Mỏ cát sỏi Lòng hồ thủy điện Nậm Na 1, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu: Có vốn chủ sở hữu hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm ít nhất bằng 928.977.362 đồng.

- Mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê Lợi, tỉnh Lai Châu: Có vốn chủ sở hữu hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm ít nhất bằng 10.075.084.832 đồng.

5.4.2.4. Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến các giấy phép khai thác

khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản đã được cấp phép, bao gồm:

- + Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;
- + Phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản;
- + Thuế tài nguyên đối với khoáng sản;
- + Tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản.

(Do Bộ Nông nghiệp và Môi trường chưa hoàn thành việc xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về địa chất, khoáng sản và kết nối, chia sẻ thành công với cơ sở dữ liệu ngành thuế để tra cứu nên các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính nêu trên)

5.4.2.5. Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của [Luật](#) Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Văn bản, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5.4.4. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ có thành phần hồ sơ giống nhau và được niêm phong trước khi nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*các quyết định, hồ sơ mời, mẫu vv được đăng tải trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn>*)

5.4.4.1. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá Mỏ cát sỏi Lòng hồ thủy điện Nậm Na 1, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

a) Bản chính: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*mẫu số 01, Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025*)

b) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ để chứng minh có vốn chủ sở hữu bảo đảm ít nhất bằng 928.977.362 đồng theo một trong các hình thức sau:

- Có vốn chủ sở hữu được xác định theo hồ sơ như sau:
 - + Đối với tổ chức, cá nhân thành lập trước năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính của năm trước liền kề năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán;
 - + Đối với tổ chức, cá nhân mới thành lập trong năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán.
- Được bảo lãnh ngân hàng;
- Có vốn chủ sở hữu kết hợp với phân bảo lãnh ngân hàng.

c) Bản sao hợp lệ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hợp tác xã.

5.4.4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá Mỏ đá hoa Phiêng Én, xã Lê

Lợi, tỉnh Lai Châu

a) Bản chính: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu số 01, Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025)

b) Bản chính: Bản cam kết thực hiện các nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu số 02, Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025)

c) Bản sao hợp lệ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hợp tác xã.

Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ để chứng minh có vốn chủ sở hữu bảo đảm ít nhất bằng 10.075.084.832 đồng theo một trong các hình thức sau:

- Có vốn chủ sở hữu được xác định theo hồ sơ như sau:

+ Đối với tổ chức, cá nhân thành lập trước năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính của năm trước liền kề năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán;

+ Đối với tổ chức, cá nhân mới thành lập trong năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán.

- Được bảo lãnh ngân hàng;

- Có vốn chủ sở hữu kết hợp với phần bảo lãnh ngân hàng.

c) Bản sao hợp lệ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hợp tác xã

5.4.5. Cách thức đăng ký đấu giá:

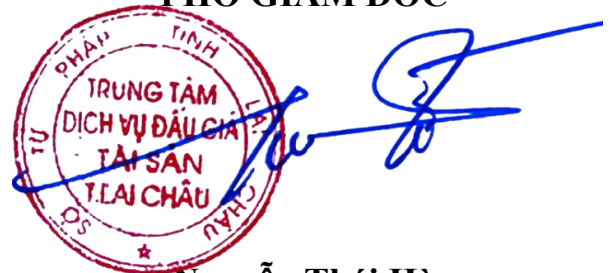
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN
T. LAI CHÂU

Nguyễn Thái Hà