

Số: 52/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 5 năm 2026

2.2. Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn 12, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 45 thửa đất ở nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 6.063,0 m², cụ thể như sau:

Stt	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp	14	593	ONT	250,0	628.000.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền
2	Đường Võ Nguyên Giáp	14	594	ONT	225,0	225.000.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền
3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	595	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	597	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	598	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
6	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	599	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
7	Đường Võ Nguyên Giáp	14	603	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
8	Đường Võ Nguyên Giáp	14	604	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	605	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	

	ông Vàng Văn Thắng)								
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	606	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	607	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	608	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	609	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
14	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	610	ONT	126,0	126.000.000	63000.000	100.000	
15	Đường Võ Nguyên Giáp	14	611	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
16	Đường Võ Nguyên Giáp	14	612	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
17	Đường Võ Nguyên Giáp	14	613	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
18	Đường Võ Nguyên Giáp	14	614	ONT	126,0	316.512.000	63000.000	100.000	
19	Đường Võ Nguyên Giáp	14	615	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
20	Đường Võ Nguyên Giáp	14	616	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
21	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	617	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
22	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	618	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
23	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	620	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
24	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	621	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
25	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	626	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
26	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	627	ONT	222,3	222.300.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền
27	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	631	ONT	199,7	199.700.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền
28	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	632	ONT	126,0	126.000.000	63000.000	100.000	
29	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	633	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
30	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	634	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	

31	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	635	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
32	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	636	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
33	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	643	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
34	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	644	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
35	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	645	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
36	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	646	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
37	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	647	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
38	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	648	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
39	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	654	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
40	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	655	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
41	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	656	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
42	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	657	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
43	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	658	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
44	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	666	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
45	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	667	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 12/5/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03..v...v...) thừa theo Thông báo số 52/TB-TTĐGTS ngày 20/4/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở , thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở , thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012.

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.3, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà