

Số: 48/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 27 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
Vị trí 1, bản Mường Mô, xã Mường Mô									
1	Bản Mường Mô	64	191	ONT	243,0	53.460.000	24.000.000	100.000	
2		64	192	ONT	243,9	53.658.000	24.000.000	100.000	
Vị trí 1, bản Nậm Hải, xã Mường Mô									
3	Bản Nậm Hải	70	123	ONT	234,3	48.852.000	24.000.000	100.000	
4		70	124	ONT	240,2	50.082.000	24.000.000	100.000	
5		70	125	ONT	273,8	57.087.000	24.000.000	100.000	

6	70	126	ONT	237,3	49.477.000	24.000.000	100.000	
7	70	127	ONT	262,8	54.794.000	24.000.000	100.000	
8	70	128	ONT	243,2	50.707.000	24.000.000	100.000	
9	70	129	ONT	272,0	56.712.000	24.000.000	100.000	
10	70	130	ONT	268,3	55.941.000	24.000.000	100.000	
11	70	131	ONT	249,2	51.958.000	24.000.000	100.000	
12	70	132	ONT	270,1	56.316.000	24.000.000	100.000	
13	70	133	ONT	246,2	51.333.000	24.000.000	100.000	
14	70	134	ONT	252,1	52.563.000	24.000.000	100.000	
15	70	135	ONT	266,5	55.565.000	24.000.000	100.000	
16	70	136	ONT	255,1	53.188.000	24.000.000	100.000	
17	70	137	ONT	262,9	54.815.000	24.000.000	100.000	
18	70	138	ONT	258,1	53.814.000	24.000.000	100.000	
19	70	139	ONT	264,7	55.190.000	24.000.000	100.000	
20	70	140	ONT	261,0	54.419.000	24.000.000	100.000	
21	70	141	ONT	257,2	53.626.000	24.000.000	100.000	
22	70	142	ONT	264,0	55.044.000	24.000.000	100.000	
23	70	146	ONT	241,1	50.269.000	24.000.000	100.000	
24	70	149	ONT	243,3	50.728.000	24.000.000	100.000	
25	70	151	ONT	245,5	51.187.000	24.000.000	100.000	
26	70	152	ONT	247,7	51.645.000	24.000.000	100.000	
27	70	155	ONT	235,1	49.018.000	24.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Mùòng Mô, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 21/4/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03...v...v...) thừa theo Thông báo số 48/TB-TTĐVDGTS ngày 07/4/2026.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Thiết - SĐT: 0974 596 615).

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Thiết - SĐT: 0974 596 615).

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.3, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà