

Số: 16/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đấu giá lần thứ hai)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 02 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất bản Sám Láng, xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu; Tổng diện tích là: 599,0 m²; Tổng giá khởi điểm là: 51.514.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi một triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng), cụ thể như sau:

ST T	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá	Ghi chú
1	Bản Sám Láng, xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu	4	92	ONT	212,0	18.232.000	3.646.400	100.000	
2		4	93	ONT	196,0	16.856.000	3.371.200	100.000	
3		4	94	ONT	191,0	16.426.000	3.285.200	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Sám Láng, xã Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền

đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 10/02/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03..) thừa theo Thông báo số 16/TB-TTĐVĐGTS ngày 28/01/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3.1 Thông báo này.

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Phòng Kinh tế xã Mường Tè, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) - SĐT: 0213 3792 258.

5.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Phòng Kinh tế xã Mường Tè, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) - SĐT: 0213 3792 258.

5.4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều

của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

5.5. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.3, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà