

Số: 186/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 08 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong - Địa chỉ: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 10 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 12, Tờ bản đồ số 290, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ 290.

- Địa chỉ: Bản San Thành, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

- Diện tích 403,5 m² (Bằng chữ: Bốn trăm linh ba phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV; giá trị còn lại theo sổ sách kế toán tính đến ngày 31/12/2026 là 0 đồng.

- Địa chỉ: Bản San Thành, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

- Diện tích xây dựng: 100m², diện tích sàn: 150m²

- Năm đưa vào sử dụng: 1993.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: 2.703.450.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm linh ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

4.2. Tiền đặt trước: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2026.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng hoặc nộp sau thời điểm nêu trên (trước 17h ngày 20/10/2026) thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất trên.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 186/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/10/2026.*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.3. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.1, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng Kinh tế phường Tân Phong;
- Lưu: HS, CQ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà