

Số: /TC-STP Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành trong tháng 5 năm 2025

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 3 phần IV Điều 1 Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành trong tháng 5 năm 2025, như sau:

I. DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT ĐƯỢC BAN HÀNH

Trong tháng 5 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu đã ban hành 7 văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 Quy định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

3. Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu.

4. Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

5. Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

6. Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Lai Châu.

7. Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

II. HIỆU LỰC THI HÀNH, SỰ CẦN THIẾT, MỤC ĐÍCH BAN HÀNH VÀ NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT ĐƯỢC BAN HÀNH

Trên cơ sở thông tin do các Sở, ngành cung cấp, Sở Tư pháp thông tin về hiệu lực thi hành, sự cần thiết, mục đích ban hành và nội dung chủ yếu của 7 văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành trong tháng 5 năm 2025 như sau:

1. Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu

1.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2025.

1.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Để cụ thể hóa quy định của Luật công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngày 18/11/2017 Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu đã thông qua Quyết định số 68/2017/QĐ-UBND ban hành Quy định mức trần thù lao công chứng và chi phí khác trong hoạt động chứng thực áp dụng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 9 Điều 73 Luật giá năm 2023 và sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng số 53/2014/QH14 thì cụm từ “Thù lao công chứng” được thay thế bằng cụm từ “Giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng”. Đồng thời, tại khoản 1 và khoản 2 Điều 67 của Luật Công chứng (đã được sửa đổi, bổ sung theo điểm a khoản 9 Điều 73 của Luật giá) có quy định như sau: “1. Người yêu cầu công chứng phải trả giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng khi yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng thực hiện việc soạn thảo hợp đồng, giao dịch, đánh máy, sao chụp, dịch giấy tờ, văn bản và các việc khác liên quan đến việc công chứng. 2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh định giá tối đa đối với dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng áp dụng đối với các tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương. Tổ chức hành nghề công chứng xác định giá cụ thể đối với từng loại việc không vượt quá mức giá tối đa do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và niêm yết công khai các mức giá tại trụ sở của mình. Tổ chức hành nghề công chứng thu giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng cao hơn mức giá tối đa và mức giá đã niêm yết thì bị xử lý theo quy định của pháp luật”. Ngoài ra, tại khoản 1 Điều 24 Luật Giá năm 2023 quy định “Văn bản định giá hoặc điều chỉnh mức giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền định giá ban hành là văn bản hành chính”. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh bãi bỏ Quyết định số 68/2017/QĐ-UBND để đảm bảo theo đúng quy định của Luật giá năm 2023 (Quyết định số 68/2017/QĐ-UBND bị bãi bỏ bởi Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu).

Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Luật giá năm 2023 thì “Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp chưa có quy định thì các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có

trách nhiệm ban hành theo thẩm quyền”; tại điểm a khoản 3 Điều 28 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá quy định UBND cấp tỉnh có trách nhiệm “a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá (ngoại trừ sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện theo phương thức đặt hàng, hàng dự trữ quốc gia và các hàng hóa, dịch vụ đã có quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tại pháp luật có liên quan), Danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá được quy định tại Luật Giá và Nghị định này, phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn”;

tại khoản 2 Điều 11 Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu quy định “Sở quản lý ngành, lĩnh vực có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) đối với: Danh mục hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh định giá mà chưa có quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa dịch vụ đó”.

Từ những căn cứ pháp lý nêu trên, trước khi UBND tỉnh ban hành một văn bản hành chính để định giá tối đa đối với dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng áp dụng đối với các tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương thì Ủy ban nhân dân tỉnh cần phải ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết và đúng thẩm quyền.

b) Mục đích ban hành văn bản

Quy định cụ thể đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu, bao gồm: Soạn thảo hợp đồng, giao dịch; đánh máy và in văn bản; sao chụp giấy tờ, văn bản; dịch giấy tờ, văn bản và các việc khác có liên quan đến việc công chứng.

1.3. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND gồm 10 điều;

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Các dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng

Điều 4. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với soạn thảo hợp đồng, giao dịch liên quan đến việc công chứng

Điều 5. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với đánh máy và in văn bản

Điều 6. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với sao chụp giấy tờ, văn bản

Điều 7. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với dịch giấy tờ, văn bản

Điều 8. Các dịch vụ khác có liên quan đến việc công chứng

Điều 9. Tổ chức thực hiện

Điều 10. Điều khoản thi hành

2. Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2025.

2.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Tại khoản 2 Điều 37 Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: “Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) làm cơ sở ban hành đơn giá, giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về giá và quy định của pháp luật khác có liên quan để làm cơ sở giao nhiệm vụ đặt hàng hoặc đấu thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ”. Ngày 30 tháng 8 năm 2024 UBND tỉnh ban hành công văn số 3502/UBND-TH về việc triển khai Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực Lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để có cơ sở pháp lý, tạo điều kiện cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong công tác lưu trữ từng bước tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính; đồng thời khuyến khích, tạo điều kiện, thiết lập môi trường hoạt động bình đẳng, cạnh tranh cho các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế trong xã hội tham gia cung cấp dịch vụ sự nghiệp công trong công tác lưu trữ. Mặt khác, việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật là căn cứ để cấp có thẩm quyền quy định giá dịch vụ sự nghiệp công trong công tác lưu trữ và làm căn cứ để giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước. Vì vậy, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết, đảm bảo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

b) Mục đích ban hành văn bản

Bảo đảm tính thống nhất trong việc áp dụng định mức kinh tế - kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu quản lý các quy định định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ sự

nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh; đồng thời khuyến khích, tạo điều kiện, thiết lập môi trường hoạt động bình đẳng, cạnh tranh cho các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế trong xã hội tham gia cung cấp dịch vụ sự nghiệp công trong công tác lưu trữ bảo đảm việc tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND gồm 4 điều;

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2. Định mức kinh tế - kỹ thuật các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

3. Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu.

3.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2025.

Quyết định này thay thế Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu; Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022.

3.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW và sắp xếp hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị hoạt động tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; Kết luận số 722-KL/TU ngày 31/12/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Lai Châu về phương án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh, cấp huyện; Đề án số 573/ĐA-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh hợp nhất, thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của HĐND tỉnh Hợp nhất, thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu, trong đó Sở Công Thương tiếp nhận Cục Quản lý thị trường tỉnh Lai Châu trực thuộc Tổng cục Quản lý thị trường - Bộ Công Thương và tổ chức lại thành Chi cục Quản lý thị trường thuộc Sở Công Thương.

Để quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, Chính

phủ, chính sách của Nhà nước sau khi tiếp nhận đảm bảo hoạt động này không có khoảng trống pháp lý, liên tục, hiệu lực, hiệu quả và không ảnh hưởng đến thực hiện nhiệm vụ chính trị, UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu là cần thiết và phù hợp.

b) Mục đích ban hành văn bản

Nhằm đảm bảo triển khai kịp thời, phù hợp với các quy định của Trung ương về tổ chức, bộ máy của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh, cấp huyện góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công thương trên địa bàn tỉnh.

3.3. Nội dung chủ yếu

* Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND gồm 3 điều;

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

* Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Lai Châu gồm 4 điều;

Điều 1. Vị trí và chức năng

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

Điều 3. Cơ cấu tổ chức và biên chế

Điều 4. Tổ chức thực hiện

4. Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

4.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 01/6/2025.

Quyết định này thay thế Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước trong công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

4.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Ngày 20 tháng 6 năm 2023, Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua và có hiệu

lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2024, theo đó tại điểm b khoản 1 Điều 77 quy định trách nhiệm Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: “*Ban hành quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người tiêu dùng tại địa phương*”.

Tại điểm 3.2 mục 3 phần II của Kế hoạch số 3699/KH-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về triển khai thi hành Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu yêu cầu: “*Ban hành quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng giữa các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan trên địa bàn tỉnh*”.

Trong những năm qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước trong công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu tại Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND và các chương trình, kế hoạch về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh để chỉ đạo các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện. Công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh luôn nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, sự tham gia hưởng ứng tích cực của đông đảo người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, việc phối hợp trong công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh của các cơ quan, đơn vị, địa phương có lúc, có việc còn chưa thường xuyên, chặt chẽ; việc tuyên truyền, phổ biến chính sách về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng có lúc hiệu quả chưa cao.

Để triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh; nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, thiết lập mối quan hệ chặt chẽ và phân công rõ trách nhiệm của các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan trong quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, do đó UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người trên địa bàn tỉnh Lai Châu thay thế Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 là cần thiết.

b) Mục đích ban hành văn bản

Nhằm thực hiện Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023; tăng cường công tác phối hợp quản lý nhà nước trong công tác bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu thời gian tới; phân công rõ trách nhiệm của các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã, các hội, hiệp hội và các đơn vị có liên quan; nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, tổ chức cá nhân phát triển sản xuất, kinh doanh lành mạnh.

4.3. Nội dung chủ yếu

* Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND gồm 3 điều.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý nhà

nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

* Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tiếp nhận, giải quyết phản ánh, yêu cầu, khiếu nại của người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh Lai Châu gồm 3 chương, 23 điều;

Chương I. Quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

Điều 3. Nội dung phối hợp

Điều 4. Phương thức phối hợp

Chương II. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong công tác phối hợp quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi tiêu dùng

Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, cơ quan Thuế, cơ quan Hải quan; cơ quan truyền thông tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và tổ chức chính trị - xã hội; Hội Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng tỉnh, các Hội, Hiệp hội tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp xã.

Điều 6. Trách nhiệm của Sở Công Thương

Điều 7. Trách nhiệm của Sở Khoa học và Công nghệ

Điều 8. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 9. Trách nhiệm của Sở Y tế

Điều 10. Trách nhiệm của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Điều 11. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

Điều 12. Trách nhiệm của Sở Tài chính

Điều 13. Trách nhiệm của Công an tỉnh

Điều 14. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và tổ chức chính trị - xã hội

Điều 15. Trách nhiệm của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh; Báo Lai Châu

Điều 16. Trách nhiệm của Hội Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng tỉnh

Điều 17. Trách nhiệm của các Hiệp hội, Hội của tỉnh

Điều 18. Trách nhiệm của cơ quan Thuế

Điều 19. Trách nhiệm của cơ quan Hải quan

Điều 20. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Chương III. Tổ chức thực hiện

Điều 21. Khen thưởng và kỷ luật

Điều 22. Chế độ báo cáo

Điều 23. Tổ chức thực hiện

5. Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

5.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 26/5/2025.

Quyết định này thay thế Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

5.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (*Luật Đất đai năm 2013 hết hiệu lực kể từ ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành*) và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Theo đó, khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, có quy định:

“ 6. Căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này để xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương”. Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu đảm bảo theo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

b) Mục đích ban hành văn bản

Để việc luân chuyển hồ sơ được kịp thời, đảm bảo thời gian thực hiện thủ tục hành chính trong giải quyết các hồ sơ đất đai và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn đã được pháp luật quy định cho từng cơ quan, đảm bảo công việc được giải quyết nhanh chóng, thuận lợi và chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

Kịp thời trao đổi thông tin giữa các cơ quan liên quan, thống nhất biện pháp giải quyết hồ sơ theo đúng quy định.

5.3. Nội dung chủ yếu

* Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND gồm 3 điều;

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

* Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu gồm 4 chương, 12 điều;

Chương I. Quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Nguyên tắc luân chuyển hồ sơ

Điều 4. Hình thức luân chuyển

Chương II. Quy định cụ thể

Điều 5. Quy trình luân chuyển hồ sơ để tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Điều 6. Quy trình trao đổi thông tin địa chính thông qua phần mềm có kết nối liên thông với cơ quan Thuế

Chương III. Trách nhiệm của người sử dụng đất

và các cơ quan, đơn vị có liên quan

Điều 7. Trách nhiệm của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Điều 8. Trách nhiệm của Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính

Điều 9. Trách nhiệm của Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính

Điều 10. Trách nhiệm của Cơ quan, đơn vị phối hợp

Chương IV. Tổ chức thực hiện

Điều 11. Xử lý chuyển tiếp

Điều 12. Điều khoản thi hành

6. Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Lai Châu.

6.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 01/6/2025.

Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Thanh tra tỉnh Lai Châu hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

6.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Thực hiện Đề án số 1756/ĐA-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh về sắp xếp, tổ chức lại hệ thống cơ quan thanh tra tỉnh Lai Châu tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về tổ chức lại Thanh tra tỉnh Lai Châu. Theo đó, giải thể 11 tổ chức Thanh tra sở và 08 Thanh tra huyện, thành phố, tổ chức lại thành các đơn vị trực thuộc Thanh tra tỉnh. Thanh tra tỉnh tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ về thanh tra của các tổ chức Thanh tra sở, Thanh tra huyện.

Do vậy, để công tác tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong phạm vi quản lý nhà nước của UBND tỉnh; thực hiện nhiệm vụ thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực đảm bảo liên tục, toàn diện, theo quy định của pháp luật, phù hợp với chủ trương của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp tại Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 thì việc UBND tỉnh ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh (*Thay thế Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Thanh tra tỉnh*) là cần thiết và phù hợp.

b) Mục đích ban hành văn bản

Nhằm quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan Thanh tra tỉnh Lai Châu theo Đề án sắp xếp, tổ chức lại hệ thống cơ quan thanh tra tỉnh Lai Châu tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; đảm bảo đồng bộ với các quy định của Luật Thanh tra và các văn bản hướng dẫn thi hành, tạo cơ sở pháp lý để đảm bảo thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo luật định, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng, lãng phí tiêu cực trên địa bàn tỉnh.

6.3. Nội dung chủ yếu

* Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND gồm 3 điều.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

* Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Lai Châu gồm 4 điều;

Điều 1. Vị trí, chức năng

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

Điều 3. Tổ chức và biên chế

Điều 4. Tổ chức thực hiện

7. Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

7.1. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu có hiệu lực thi hành từ ngày 15/6/2025.

Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

7.2. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành

Ngày 24 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (Nghị định số 95/2024/NĐ-CP), trong đó giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành một số nội dung quy định cụ thể như sau:

- Điểm b khoản 4 Điều 30 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định về điều kiện được thuê nhà ở công vụ đối với trường hợp đến công tác tại khu vực nông thôn vùng sâu, vùng xa, khu vực có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới:

“b) Đáp ứng điều kiện khó khăn về nhà ở theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này; trường hợp cử đến công tác tại khu vực nông thôn vùng đồng bằng, trung du thì phải ngoài địa bàn cấp huyện và cách nơi ở của mình đến nơi công tác từ 30 km trở lên.

Trường hợp đến công tác tại khu vực nông thôn vùng sâu, vùng xa có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định khoảng cách cho phù hợp với tình hình thực tế của từng khu vực nhưng phải cách xa từ nơi ở của mình đến nơi công tác tối thiểu là 10km.”

- Điểm a khoản 2 Điều 31 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định:

“a) Chi phí quản lý vận hành bao gồm: Chi phí tiền lương và các khoản chi phí khác của đơn vị quản lý vận hành nhà ở công vụ; chi phí cho các dịch vụ trong khu nhà ở công vụ theo quy định; chi phí điện, nước sinh hoạt cho bộ máy văn phòng làm việc của đơn vị quản lý vận hành; chi phí điện chiếu sáng công cộng, các phụ tải tiêu thụ điện khác trong khu nhà ở và các chi phí khác theo quy định; **giá dịch vụ quản lý vận hành nhà ở công vụ được thực hiện theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành áp dụng trên địa bàn nơi có nhà ở công vụ;**”

- Khoản 6 Điều 31 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định:

“6. Căn cứ phương pháp xác định giá thuê nhà ở công vụ quy định tại Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ do địa phương quản lý trên địa bàn.”

Từ những lý do nêu trên, để đảm bảo cơ sở pháp lý trong việc quản lý, sử dụng nhà ở công vụ phù hợp theo quy định tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và tình hình thực tế tại địa phương, việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật.

b) Mục đích ban hành văn bản

Ban hành Quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh Quy định quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu nhằm thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị định, cụ thể hóa các quy định của Luật nhà ở 2024.

Ban hành khung giá quản lý vận hành, khung giá cho thuê để các đơn vị quản lý việc cho thuê và quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc tổ chức quản lý, vận hành nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

7.3. Nội dung chủ yếu

* Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND gồm 3 điều.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trên đây là thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành trong tháng 5 năm 2025, Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu xin thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý - Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban, ngành, tổ chức cấp tỉnh;
- Báo Lai Châu;
- Đài PTTH tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang TTĐT PBGDPL tỉnh (đăng tải);
- Trang TTĐT sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VP, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mùa Thị Lan