

Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2025

Số: 120/TB - TTDVĐGTS

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
“Đấu giá lần thứ hai”**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:**

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 17 tháng 01 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa bản Xóm Mới - Địa chỉ: Bản Xóm Mới, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.**

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

- Diện tích xây dựng 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m<sup>2</sup> trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5 m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110; 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng).

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng lạng không đi lại được).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lai Châu lập ngày 30/9/2025).

**\*Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế.**

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm Mới, xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu (nay là xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu).

#### **4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

4.1. Giá khởi điểm: 2.970.505.800đ (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, năm trăm linh năm nghìn, tám trăm đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí chuyển nhượng, người mua tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, các chi phí phát sinh khác nếu có; người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận; trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định).

4.2. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

\* Nội dung nộp tiền: <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 120/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/12/2025.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

5.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận;**

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**

