

Số: 119/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:**

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 23 thửa đất ở tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hs)	Ghi chú
1	Đường số 3, khu Thuần Nông phường Quyết Tiến (Nay là phường Đoàn Kết)	65	33	ODT	171,5	188.650.000	37.730.000	100.000	
2			34	ODT	127,2	139.920.000	27.984.000	100.000	
3			35	ODT	170,4	187.440.000	37.488.000	100.000	
4			36	ODT	166,0	182.600.000	36.520.000	100.000	
5			37	ODT	155,7	171.270.000	34.254.000	100.000	
6			38	ODT	142,0	156.200.000	31.240.000	100.000	
7			39	ODT	126,3	138.930.000	27.786.000	100.000	
8			40	ODT	124,2	136.620.000	27.324.000	100.000	
9			41	ODT	123,6	135.960.000	27.192.000	100.000	
10			42	ODT	121,2	133.320.000	26.664.000	100.000	
11	Đường số 4, khu Thuần	93	74	ODT	166,7	183.370.000	36.674.000	100.000	

12	Nông phường Quyết Thắng (Nay là phường Đoàn Kết)	75	ODT	162,9	179.190.000	35.838.000	100.000	
13		76	ODT	154,2	169.620.000	33.924.000	100.000	
14		77	ODT	155,4	170.940.000	34.188.000	100.000	
15		78	ODT	173,1	190.410.000	38.082.000	100.000	
16		79	ODT	158,7	174.570.000	34.914.000	100.000	
17		80	ODT	159,3	175.230.000	35.046.000	100.000	
18		81	ODT	159,4	175.340.000	35.068.000	100.000	
19		82	ODT	159,0	174.900.000	34.980.000	100.000	
20		83	ODT	158,6	174.460.000	34.892.000	100.000	
21		84	ODT	158,3	174.130.000	34.826.000	100.000	
22		85	ODT	157,9	173.690.000	34.738.000	100.000	
23		86	ODT	156,2	171.820.000	34.364.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Đường số 3, đường số 4, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

#### **4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 14/01/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

\* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa số ..... theo Thông báo số 119/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/12/2025.

#### **5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời Gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) - Liên hệ SĐT: 0213 3792 258

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu – Đ/c: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời Gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) - Liên hệ SĐT: 0213 3792 258

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu – Đ/c: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.2, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**