

Số: 118/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 01 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 02 thửa đất ở nông thôn tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

ST T	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá	Ghi chú
1	Đường Trần Phú, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu	149	65	ONT	180,5	505.400.000	101.080.000	100.000	
2		149	66	ONT	214,6	600.880.000	120.176.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Đường Trần Phú, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1, Thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1, Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 27/01/2026.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giáthừa theo Thông báo số 118/TB-TTĐVDGTS ngày 29/12/2025.*

5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến ngày 27/01/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến ngày 27/01/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu - Liên hệ SĐT: 0213 3792 258

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.2, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà