

Lai Châu, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**HỒ SƠ MỜI ĐẦU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**  
**Mỏ đá Suối Thầu, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày 09/12/2024  
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

**1. Tên loại khoáng sản, địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá**

1.1. Loại khoáng sản: Đá làm vật liệu xây dựng thông thường

1.2. Địa điểm khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá: Bản Suối Thầu, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

1.3. Tọa độ, diện tích đưa ra đấu giá

Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, KTT 103°00' múi 3 <sup>0</sup>		Diện tích (ha)
	X (m)	Y (m)	
1	2479286	547382	4,94
2	2479277	547518	
3	2479214	547552	
4	2479045	547486	
5	2479009	547413	
6	2479226	547261	

**2. Địa điểm, thời gian tổ chức cuộc đấu giá**

2.1. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, Phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu).

2.2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 ngày 28/12/2024

**3. Thông tin về địa chất khoáng sản**

Khu vực mỏ thuộc khu vực đã được điều tra cơ bản địa chất về khoáng sản tỷ lệ 1/50.000 thuộc nhóm Tờ Phong Thổ do Liên đoàn Intergeo thực hiện xong năm 1996. Theo báo cáo kết quả điều tra, đánh giá tài nguyên khoáng sản của các mỏ đá Suối Thầu, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư mỏ Delta lập năm 2022, tài nguyên địa chất đá làm vật liệu xây dựng thông thường cấp 333 trong khu vực đấu giá là 2.343.665 m<sup>3</sup>, tên đá là đá vôi.

#### **4. Điều kiện khai thác, hiện trạng về cơ sở hạ tầng và sử dụng đất**

##### **4.1. Đặc điểm địa hình**

Toàn bộ diện tích khu vực đấu giá khoáng sản bố trên dạng địa hình đồi núi có cao độ địa hình từ +1040 m đến +1100m; Khu vực mỏ không có suối cắt qua.

##### **4.2. Giao thông**

Khu vực đấu giá nằm cạnh đường giao thông liên xã Sùng Phài - Nậm Xe, đường rộng 3m trải nhựa.

##### **4.3. Liên quan đến dân cư, công trình**

Mỏ đá Suối Thầu cách hộ dân cư gần nhất khoảng 100m, nằm cạnh đường giao thông liên xã Sùng Phài - Nậm Xe. Khi khai thác phải có phương án đền bù giải phóng hộ dân hoặc có phương án, biện pháp phù hợp để không ảnh hưởng đến hộ dân.

##### **4.4. Về quy hoạch, đất đai, lâm nghiệp.**

Mỏ đá Suối Thầu thuộc Phương án thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tích hợp trong Quy hoạch tỉnh Lai Châu đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023, mỏ được quy hoạch thăm dò, khai thác giai đoạn 2021-2025; được quy hoạch đất hoạt động khoáng sản tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; không thuộc quy hoạch lâm nghiệp, hiện trạng không có rừng.

#### **5. Phương thức tham khảo thông tin**

Các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo tài liệu gốc tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu theo quy định hiện hành.

#### **6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước**

6.1. Giá khởi điểm: 3%

6.2. Bước giá: 0,3%.

6.3. Tiền đặt trước: 1.428.047.817 đồng.

#### **7. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

7.1. Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá gồm:

a) Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (theo mẫu số 01 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC)

b) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

c) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế

biển khoáng sản; Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (*theo mẫu số 02 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC*)

d) Bản chính: Bản cam kết thực hiện dự án (*theo mẫu số 03 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC*)

d) Bản chính hoặc bản sao có chứng thực văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu

- Đối với doanh nghiệp mới thành lập gồm một trong các văn bản sau:

+ Biên bản góp vốn của các cổ đông sáng lập đối với công ty cổ phần hoặc của các thành viên sáng lập đối với công ty trách nhiệm hữu hạn từ hai thành viên trở lên; điều lệ công ty đối với công ty cổ phần, sổ đăng ký thành viên đối với công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên;

+ Quyết định giao vốn của chủ sở hữu đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà chủ sở hữu là một tổ chức.

+ Đối với Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm một trong các văn bản chứng minh vốn điều lệ của Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; vốn hoạt động của Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã.

- Đối với doanh nghiệp, Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã đang hoạt động quy định như sau:

+ Đối với doanh nghiệp, Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trong thời hạn 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản: Nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã

+ Đối với doanh nghiệp, Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thành lập trên 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá: nộp bản sao Báo cáo tài chính của năm 2023 có kiểm toán độc lập.

e) Bản chính văn bản cử người đại diện tham gia cuộc đấu giá, trong đó ghi rõ họ tên người đại diện phát giá và bản sao chứng thực Căn cước công dân/hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện tham gia cuộc đấu giá (*văn bản cử người đại diện tham gia cuộc đấu giá và bản sao chứng thực Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện tham gia cuộc đấu giá có thể nộp cùng với hồ sơ đấu giá hoặc nộp trực tiếp cho Tổ chức đấu giá trước thời điểm mở cuộc đấu giá*)

g) Đã thực hiện nộp tiền đặt trước trước thời điểm mở cuộc đấu giá theo quy định (*có văn bản, chứng từ để kiểm tra*)

7.2. Đáp ứng các quy định của tổ chức, cá nhân thăm dò khoáng sản hoặc khai thác khoáng sản quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật Khoáng sản

7.3. Về năng lực tài chính:

a) Có vốn chủ sở hữu: ít nhất bằng 1.126.317.940 đồng.

b) Có số dư tài khoản doanh nghiệp tại thời điểm nộp hồ sơ tối thiểu là

1.126.317.940 đồng.

**8. Các biểu mẫu kèm theo**

8.1. Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*mẫu số 01*)

8.2. Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (*mẫu số 02*)

8.3. Bản cam kết thực hiện dự án (*mẫu số 03*)

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu

(Tên tổ chức, cá nhân): .....

Quyết định thành lập doanh nghiệp số....., ngày.... tháng .... năm .... (Đăng ký kinh doanh số....., ngày.... tháng .... năm ....).

Trụ sở tại: .....

Điện thoại: .....; Fax: .....

Xin đăng kí và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu thông báo tại mỏ đá Suối Thầu, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

(Tên tổ chức, cá nhân) xin cam kết:

1. Đã nghiên cứu tài liệu khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản và Hồ sơ mời đấu giá, nội quy đấu giá và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá mà Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu thông báo.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá mà Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu lựa chọn cho phiên đấu giá.

3. Khi tham gia đấu giá (Tên tổ chức, cá nhân) cam kết thực hiện đúng các quy định hiện hành của cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

*Ngày..... tháng..... năm 2024*

**(Tên tổ chức, cá nhân làm đơn)**

Ký tên, đóng dấu

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẦU GIÁ**  
**QUYỀN KHAI THÁC**  
**KHOÁNG SẢN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỒ SƠ GIỚI THIỆU**

**Năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản**

**I. Thông tin chung:**

**1. Tính pháp lý**

**(1) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:**

a) Họ tên (họ tên, chức vụ)

b) Số định danh cá nhân/hộ chiếu (số, ngày, nơi cấp)

Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có Số định danh cá nhân/hộ chiếu (tên giấy, số, ngày, nơi cấp)

c) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

d) Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

**(2) Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/ tổ chức:**

a) Tên doanh nghiệp/tổ chức

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập (Số, Ngày cấp, Nơi cấp)

c) Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ tên

- Số định danh cá nhân/hộ chiếu (số, ngày, nơi cấp)

- Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có Số định danh cá nhân/hộ chiếu (tên giấy, số, ngày, nơi cấp)

- Chức vụ

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

- Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

**2. Tổng số năm kinh nghiệm:**

Loại hình công việc	Số năm kinh nghiệm
- Thăm dò	
- Khai thác	
- Chế biến	
- Khác	
- .....	

**3. Năng lực tài chính (3 năm gần nhất theo kết quả kiểm toán độc lập)**

TT		Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023
1	Tổng tài sản			
2	Tổng nợ phải trả			
3	Tài sản ngắn hạn			
4	Nợ ngắn hạn			
5	Doanh thu			
6	Lợi nhuận trước thuế			
7	Lợi nhuận sau thuế			

**4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến chủ yếu**

Tên thiết bị (loại, kiểu, nhãn hiệu)	Số lượng	Công suất	Năm sản xuất	Số thiết bị		Chất lượng thực hiện nay
				Thuộc sở hữu	Đi thuê	

**II. Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm**

- Nội dung dự án đầu tư (phác thảo).
- Giới thiệu về công nghệ của dự án (nếu có).
- Giới thiệu về năng lực kinh nghiệm: Kinh nghiệm của Nhà đầu tư trong lĩnh vực đầu tư này hoặc có đơn vị có kinh nghiệm tham gia với Nhà đầu tư.
- Giới thiệu về năng lực tài chính thực hiện dự án.

**III. Kiến nghị và cam kết.**

- Kiến nghị của tổ chức, cá nhân.
- Cam kết:
  - (Tên tổ chức, cá nhân) cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong Hồ sơ mời đấu giá.
  - Cam kết về tính chính xác của nội dung hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá./.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2024  
Đại diện tổ chức, cá nhân  
(Ký, đóng dấu)

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ**  
**QUYỀN KHAI THÁC**  
**KHOÁNG SẢN**

---

**BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Tên tổ chức, cá nhân: .....

Trụ sở tại: .....

Điện thoại: .....; Fax: .....

Đại diện tổ chức, cá nhân: .....

Chức vụ/ngành nghề: .....

**CAM KẾT**

Doanh nghiệp chúng tôi xin cam kết khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Suối Thâu, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thực hiện đúng yêu cầu của cơ quan nhà nước đưa ra mời đấu giá.

Nếu doanh nghiệp chúng tôi không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết này, doanh nghiệp chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2024

**Người lập**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Đại diện tổ chức, cá nhân**  
(Ký, đóng dấu)